К кадастровым инженерам предъявляются особые требования.

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, что к выбору кадастрового инженера нужно отнестись очень ответственно. Во-первых кадастровые инженеры обязаны быть членами саморегулируемых организаций. В противном случае они не смогут проводить кадастровые работы и готовить документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

В соответствии с изменениями в законе помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена потенциальному кадастровому инженеру потребуется в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Затем раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку.

Также к кадастровому инженеру предъявляются требования об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и отсутствии судимости. По закону кадастровый инженер должен иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Кроме того, установлена обязанность кадастрового инженера отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого предполагается выполнение работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Законом о кадастре, а также в случае представления заказчиком документов, содержащих недостоверные сведения, или по форме и (или) по содержанию несоответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Чтобы не ошибиться при выборе специалиста, особенно в условиях повышенных к ним требований, можно зайти на портал Росреестра и воспользоваться сервисом по предоставлению сведений из государственного реестра кадастровых инженеров. С его помощью бесплатно в режиме он-лайн можно получить информацию о каждом конкретном специалисте, имеющем право на осуществление кадастровой деятельности.